



## Financieel verslag 2024

De van Heumen-de Sitter Stichting  
te Tiel

## **INHOUDSOPGAVE**

### **Pagina**

### **ACCOUNTANTSRAPPORT**

|   |                                            |   |
|---|--------------------------------------------|---|
| 1 | Opdracht                                   | 2 |
| 2 | Samenstellingsverklaring van de accountant | 2 |
| 3 | Algemeen                                   | 3 |
| 4 | Resultaat                                  | 4 |

### **JAARREKENING**

|   |                                                          |    |
|---|----------------------------------------------------------|----|
| 1 | Balans per 31 december 2024                              | 6  |
| 2 | Rekening van baten en lasten over 2024                   | 7  |
| 3 | Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling         | 8  |
| 4 | Toelichting op de balans per 31 december 2024            | 10 |
| 5 | Toelichting op de rekening van baten en lasten over 2024 | 13 |

## **ACCOUNTANTSRAPPORT**



Aan het bestuur van  
De van Heumen-de Sitter Stichting  
Kelvinbaan 40  
3439 MT Nieuwegein

## OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2024 van de stichting samengesteld, waarin de balans met tellingen van € 7.419.810 en de winst-en-verliesrekening sluitende met een negatief resultaat van € 2.901, zijn opgenomen.

## SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

De jaarrekening van De van Heumen-de Sitter Stichting is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2024 en de rekening van baten en lasten over 2024 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichtingen is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van De van Heumen-de Sitter Stichting.

Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Arnhem, 27 maart 2025

CROP registeraccountants

Q.H.J. Brand AA

De van Heumen-de Sitter Stichting  
Tiel

## **ALGEMEEN**

### **Bedrijfsgegevens**

De activiteiten van De van Heumen-de Sitter Stichting bestaan voornamelijk uit het verpachten van grond en beleggen.

In artikel 2 van de statuten is de doelstelling van de stichting als volgt omschreven: "De stichting heeft ten doel uit haar jaarlijkse inkomsten telken jare giften beschikbaar te stellen aan Nederlanders, mannen en vrouwen, lidmaten van het Nederlands Hervormd Kerkgenootschap of enig ander in Nederland wettig erkend Protestants kerkgenootschap, van goed zedelijk gedrag en door behoefte, ouderdom, lichaamsgebreken, voortdurende ziekte of andere, door het bestuur der stichting te beoordelen, redenen voor die begunstiging in aanmerking komende".

### **Bestuur**

Per balansdatum bestaat het bestuur uit:

R.W.Ch. de Sitter (voorzitter);  
Drs. F.A. van Es (commissaris);  
Drs. A. Schreuders;  
Mr. K.F. Leenhouts;  
M.J. Rietveld.

De rentmeester van de stichting is namens LBP Sight B.V. ing. P.A.J.H. Kindt.

### **Inschrijving handelsregister**

De stichting is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 41059252.

De van Heumen-de Sitter Stichting  
Tiel

## 4 RESULTAAT

### 4.1 Vergelijkend overzicht

Het resultaat over 2024 bedraagt negatief € 2.901 tegenover € 17.992 over 2023. De resultaten over beide jaren kunnen als volgt worden samengevat:

|                                                               | Realisatie<br>2024 | Begroting<br>2024 | Realisatie<br>2023 | Verschil 2024   | Verschil met<br>Budget |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-----------------|------------------------|
|                                                               | €                  | €                 | €                  | €               | €                      |
| <b>Baten</b>                                                  |                    |                   |                    |                 |                        |
| Opbrengst onroerende zaken                                    | 408.497            | 387.000           | 366.804            | 41.693          | 21.497                 |
| Opbrengst beleggingen                                         | 3.189              | 0                 | 8.205              | (5.016)         | 3.189                  |
| <b>SOM DER BATEN</b>                                          | <b>411.686</b>     | <b>387.000</b>    | <b>375.009</b>     | <b>36.677</b>   | <b>24.686</b>          |
| <b>Lasten</b>                                                 |                    |                   |                    |                 |                        |
| Personeelskosten                                              | 21.884             | 20.500            | 21.386             | 498             | 1.384                  |
| Rentmeester                                                   | 71.474             | 65.700            | 75.227             | (3.753)         | 5.774                  |
| Kantoorkosten                                                 | 6.420              | 5.600             | 5.155              | 1.265           | 820                    |
| Grondlasten en grondbeheer                                    | 53.205             | 39.000            | 41.755             | 11.450          | 14.205                 |
| Kosten effecten                                               | 8.385              | 22.500            | 17.499             | (9.114)         | (14.115)               |
| Diverse kosten                                                | 17.761             | 14.437            | 15.329             | 2.432           | 3.324                  |
| Som der lasten                                                | 179.129            | 167.737           | 176.351            | 2.778           | 11.392                 |
| <b>EXPLOITATIESALDO</b>                                       | <b>232.557</b>     | <b>219.263</b>    | <b>198.658</b>     | <b>33.899</b>   | <b>13.294</b>          |
| Giften                                                        | (225.192)          | (230.000)         | (263.882)          | 38.690          | 4.808                  |
| Boekresultaat verkochte onroerende<br>zaken / erfpachtrechten | 0                  | 0                 | 94.055             | (94.055)        | 0                      |
| Afhandeling zaak erfpacht Ruissen                             | (10.266)           | (25.000)          | (10.839)           | 573             | 14.734                 |
| <b>OVERSCHOT OF<br/>TEKORT BOEKJAAR</b>                       | <b>(235.458)</b>   | <b>(255.000)</b>  | <b>(180.666)</b>   | <b>(54.792)</b> | <b>19.542</b>          |
| <b>Saldo</b>                                                  | <b>(2.901)</b>     | <b>(35.737)</b>   | <b>17.992</b>      | <b>(20.893)</b> | <b>32.836</b>          |

## **JAARREKENING**

**1 BALANS PER 31 DECEMBER 2024**  
(na resultaatbestemming)

|                                           |     | <u>31 december 2024</u> |                  | <u>31 december 2023</u> |                  |
|-------------------------------------------|-----|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------|
|                                           |     | €                       | €                | €                       | €                |
| <b>ACTIVA</b>                             |     |                         |                  |                         |                  |
| <u>VASTE ACTIVA</u>                       |     |                         |                  |                         |                  |
| <u>Materiële vaste activa</u>             | (1) |                         |                  |                         |                  |
| Onroerendzaken                            |     |                         | 6.727.212        |                         | 6.727.772        |
| <u>Financiële vaste activa</u>            | (2) |                         |                  |                         |                  |
| Obligaties                                |     | 66.916                  |                  | 61.779                  |                  |
| Aandelen en beleggingsfondsen             |     | <u>312.159</u>          |                  | <u>294.664</u>          |                  |
|                                           |     |                         | 379.075          |                         | 356.443          |
| <u>VLOTTENDE ACTIVA</u>                   |     |                         |                  |                         |                  |
| <u>Vorderingen</u>                        | (3) |                         |                  |                         |                  |
| Handelsdebiteuren                         |     | 6.032                   |                  | 24.715                  |                  |
| Overige vorderingen en overlopende activa |     | <u>845</u>              |                  | <u>2.783</u>            |                  |
|                                           |     |                         | 6.877            |                         | 27.498           |
| <u>Liquide middelen</u>                   | (4) |                         | 306.646          |                         | 301.556          |
|                                           |     |                         | <u>7.419.810</u> |                         | <u>7.413.269</u> |





De van Heumen-de Sitter Stichting  
Tiel

## 2 REKENING VAN BATEN EN LASTEN OVER 2024

|                                                            |      | Realisatie<br>2024 | Begroting<br>2024 | Realisatie<br>2023 |
|------------------------------------------------------------|------|--------------------|-------------------|--------------------|
|                                                            |      | €                  | €                 | €                  |
| <b>Baten</b>                                               |      |                    |                   |                    |
| Opbrengst onroerende zaken                                 | (7)  | 408.497            | 387.000           | 366.804            |
| Opbrengst beleggingen                                      | (8)  | 3.189              | 0                 | 8.205              |
| <u>SOM DER BATEN</u>                                       |      | <u>411.686</u>     | <u>387.000</u>    | <u>375.009</u>     |
| <b>Lasten</b>                                              |      |                    |                   |                    |
| Personeelskosten                                           | (9)  | 21.884             | 20.500            | 21.386             |
| Rentmeester                                                | (10) | 71.474             | 65.700            | 75.227             |
| Kantoorkosten                                              | (11) | 6.420              | 5.600             | 5.155              |
| Grondlasten en grondbeheer                                 | (12) | 53.205             | 39.000            | 41.755             |
| Kosten effecten                                            | (13) | 8.385              | 22.500            | 17.499             |
| Diverse kosten                                             | (14) | 17.761             | 14.437            | 15.329             |
| <u>SOM DER LASTEN</u>                                      |      | <u>179.129</u>     | <u>167.737</u>    | <u>176.351</u>     |
| <u>EXPLOITATIESALDO</u>                                    |      | <u>232.557</u>     | <u>219.263</u>    | <u>198.658</u>     |
| Giften                                                     | (15) | (225.192)          | (230.000)         | (263.882)          |
| Boekresultaat verkochte onroerende zaken / erfpachtrechten |      | 0                  | 0                 | 94.055             |
| Afhandeling zaak erfpacht Ruissen                          |      | (10.266)           | (25.000)          | (10.839)           |
| <u>OVERSCHOT OF TEKORT BOEKJAAR</u>                        |      | <u>(2.901)</u>     | <u>(35.737)</u>   | <u>17.992</u>      |

### **3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING**

#### **ALGEMEEN**

##### **Activiteiten**

De activiteiten van De van Heumen-de Sitter Stichting bestaan voornamelijk uit het verpachten van grond en beleggen.

##### **Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister**

De van Heumen-de Sitter Stichting (geregistreerd onder KvK-nummer 41059252) is feitelijk gevestigd op Kelvinbaan 40, 3439 MT te Nieuwegein (statutair gevestigd te Tiel).

##### **Schattingen**

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van De van Heumen-de Sitter Stichting zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

#### **ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING**

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

#### **GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA**

##### **Materiële vaste activa**

De onroerende zaken zijn in het algemeen opgenomen tegen de waarde in verpachte staat zoals die gold in het jaar van aankoop. Het kantoorpand is opgenomen tegen de verkrijgingsprijs. Op de onroerende zaken wordt niet afgeschreven.

##### **Financiële vaste activa**

Ter beurse genoteerde effecten zijn opgenomen tegen de aanschafwaarde dan wel de lagere beurswaarde. Obligaties zijn opgenomen tegen de aanschafwaarde.

##### **Vorderingen**

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

**Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

**Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

**GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT****Resultaatbepaling**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de ontvangen pachten, opbrengst beleggingen en rente enerzijds en de kosten en andere lasten anderzijds over het jaar, tenzij anders vermeld.

Winsten worden opgenomen indien en voorzover zij in het boekjaar zijn gerealiseerd.

Met verliezen en risico's is reeds rekening gehouden voorzover zij aan het einde van het boekjaar voorzienbaar zijn.

**Giften**

Verstreking van giften geschiedt in overeenstemming met de in de statuten opgenomen doelstelling van de stichting. De giften worden op basis van kasstelsel ten laste van het resultaat gebracht.

**Resultaat bij verkoop effecten**

De gerealiseerde resultaten bij verkoop van effecten worden rechtstreeks ten gunste of ten laste van het eigen vermogen gebracht.

**WERKNEMERSBESTAND**

De stichting heeft vanaf 2006 een pensioengerechtigde in de salarisadministratie opgenomen.

Ingaande 2011 is een maatschappelijk werkende aangesteld.

Ingaande 2011 is een beheerovereenkomst gesloten met rentmeester ing. P.A.J.H. Kindt van LBP Sight B.V.

#### 4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2024

##### ACTIVA

##### VASTE ACTIVA

##### 1. Materiële vaste activa

|                                                    | <b>Onroerende-<br/>zaken</b> |
|----------------------------------------------------|------------------------------|
|                                                    | €                            |
| <i>Boekwaarde per 1 januari 2024</i>               |                              |
| Aanschaffingswaarde                                | 6.727.772                    |
| Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen | 0                            |
|                                                    | <u>6.727.772</u>             |
| <i>Mutaties</i>                                    |                              |
| Overige mutaties                                   | (560)                        |
| Afschrijvingen                                     | 0                            |
|                                                    | <u>(560)</u>                 |
| <i>Boekwaarde per 31 december 2024</i>             |                              |
| Aanschaffingswaarde                                | 6.727.212                    |
| Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen | 0                            |
| Boekwaarde per 31 december 2024                    | <u>6.727.212</u>             |
| <br><b><i>Afschrijvingspercentages</i></b>         |                              |
|                                                    | %                            |
| Onroerendzaken                                     | 0                            |

## 2. Financiële vaste activa

### *Obligaties*

|                       | <b>2024</b>   | <b>2023</b>   |
|-----------------------|---------------|---------------|
|                       | €             | €             |
| Stand per 1 januari   | 61.779        | 148.505       |
| Aankoop               | 60.196        | 77.611        |
| Verkoop               | (55.059)      | (164.337)     |
| Stand per 31 december | <u>66.916</u> | <u>61.779</u> |

De obligaties worden gewaardeerd tegen aanschafwaarde. De beurswaarde per 31 december 2024 bedraagt € 69.298.

|                                                | <b>31-12-2024</b> | <b>31-12-2023</b> |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                | €                 | €                 |
| <u>Aandelen en beleggingsfondsen</u>           |                   |                   |
| Portefeuille ABN AMRO Duurzaam Fondsen Mandaat | <u>312.159</u>    | <u>294.664</u>    |

Ter beurse genoteerde effecten zijn opgenomen tegen de aanschafwaarde dan wel de lagere beurswaarde. De beurswaarde per 31 december 2024 bedraagt € 423.546 (2023: € 374.710).

## VLOTTENDE ACTIVA

### 3. Vorderingen

#### Handelsdebiteuren

|            |              |               |
|------------|--------------|---------------|
| Debiteuren | <u>6.032</u> | <u>24.715</u> |
|------------|--------------|---------------|

#### Overige vorderingen en overlopende activa

#### Overige vorderingen

|          |            |              |
|----------|------------|--------------|
| Diversen | <u>845</u> | <u>2.783</u> |
|----------|------------|--------------|

### 4. Liquide middelen

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| ABN AMRO Bestuurrekening         | 343            | 99             |
| ABN AMRO Charitas spaarrekening  | 315            | 311            |
| ABN AMRO Vermogensspaarrekening  | 1.178          | 1.678          |
| ABN AMRO Vermogensbeheerrekening | 9.048          | 26.267         |
| ING Bank betaalrekening          | 19.987         | 62.677         |
| ING Bank Oranje spaarrekening    | 275.775        | 210.524        |
|                                  | <u>306.646</u> | <u>301.556</u> |

## PASSIVA

### 5. STICHTINGSVERMOGEN

|                         | <u>2024</u>      | <u>2023</u>      |
|-------------------------|------------------|------------------|
|                         | €                | €                |
| <b><u>Vermogen</u></b>  |                  |                  |
| Stand per 1 januari     | 7.176.721        | 7.045.036        |
| Resultaatbestemming     | (2.901)          | 17.992           |
| Koersresultaat effecten | 11.693           | 113.693          |
| Stand per 31 december   | <u>7.185.513</u> | <u>7.176.721</u> |

### **Bestemmingsreserve egalisatiefonds liefdadigheidsaanvragen**

|                       |                |                |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Stand per 1 januari   | 200.000        | 200.000        |
| Stand per 31 december | <u>200.000</u> | <u>200.000</u> |

De bestemmingsreserve is door het bestuur gevormd uit incidentele opbrengsten en zal worden aangewend voor een bestendig giften budget.

### 6. KORTLOPENDE SCHULDEN

|                                                             | <u>31-12-2024</u> | <u>31-12-2023</u> |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                             | €                 | €                 |
| <b><u>Schulden aan leveranciers en handelskredieten</u></b> |                   |                   |
| Crediteuren                                                 | <u>3.681</u>      | <u>12.940</u>     |

### **Overige belastingen en premies sociale verzekeringen**

|             |            |            |
|-------------|------------|------------|
| Loonheffing | 172        | 329        |
| Pensioenen  | 168        | 0          |
|             | <u>340</u> | <u>329</u> |

### **Overige schulden en overlopende passiva**

#### Overlopende passiva

|                                                                |               |               |
|----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Vakantiegeld                                                   | 622           | 811           |
| Accountantskosten                                              | 3.993         | 3.807         |
| Diversen                                                       | 15.199        | 15.036        |
| Te betalen overuren Zoete                                      | 0             | 3.625         |
| Terug te betalen ziekteuitkering H. de Zoete                   | 9.542         | 0             |
| Te betalen exploitatiekosten afhandeling zaak erfpacht Ruissen | 920           | 0             |
|                                                                | <u>30.276</u> | <u>23.279</u> |

## 5 TOELICHTING OP DE REKENING VAN BATEN EN LASTEN OVER 2024

|                                             | Realisatie<br>2024 | Realisatie<br>2023 |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                             | €                  | €                  |
| <b>7. <u>Opbrengst onroerende zaken</u></b> |                    |                    |
| Pachten en vergoedingen                     | 276.304            | 239.985            |
| Canons                                      | 132.193            | 126.819            |
|                                             | <u>408.497</u>     | <u>366.804</u>     |
| <b>8. <u>Opbrengst beleggingen</u></b>      |                    |                    |
| Dividend aandelen                           | 716                | 1.971              |
| Dividend buitenland                         | 1.935              | 5.286              |
| Overige rentebaten                          | 538                | 948                |
|                                             | <u>3.189</u>       | <u>8.205</u>       |
| <b>9. <u>Personeelskosten</u></b>           |                    |                    |
| Lonen en salarissen                         | (5.701)            | 17.139             |
| Sociale lasten                              | 3.101              | 3.042              |
| Pensioenlasten                              | 14.965             | 0                  |
| Overige personeelskosten                    | 9.519              | 1.205              |
|                                             | <u>21.884</u>      | <u>21.386</u>      |
| <b><u>Lonen en salarissen</u></b>           |                    |                    |
| Bruto lonen                                 | 18.734             | 20.832             |
| Mutatie vakantiegeldverplichting            | (189)              | 29                 |
| Ontvangen ziekengelduitkeringen             | (24.246)           | (3.722)            |
|                                             | <u>(5.701)</u>     | <u>17.139</u>      |
| <b><u>Pensioenlasten</u></b>                |                    |                    |
| Pensioenlasten (2024: 2020 t/m 2024)        | 14.965             | 0                  |
| <b><u>Overige personeelskosten</u></b>      |                    |                    |
| Uren GeBe SHV advies en F van Es            | 8.170              | 0                  |
| Ziekteverzuimverzekering                    | 1.349              | 1.205              |
|                                             | <u>9.519</u>       | <u>1.205</u>       |



De van Heumen-de Sitter Stichting  
Tiel

**Overige bedrijfskosten**

|                                                                             | Realisatie<br>2024 | Realisatie<br>2023 |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                             | €                  | €                  |
| <b>10. <u>Rentmeester</u></b>                                               |                    |                    |
| Rentmeester (beheer, advies, administratie) en externe salarisadministratie | 71.474             | 75.227             |
| <b>11. <u>Kantoorkosten</u></b>                                             |                    |                    |
| Telefoon- en portokosten                                                    | 372                | 511                |
| Contributies en abonnementen                                                | 3.536              | 2.837              |
| Verzekering                                                                 | 1.501              | 1.442              |
| Overige kantoorkosten                                                       | 1.011              | 365                |
|                                                                             | 6.420              | 5.155              |
| <b>12. <u>Grondlasten en grondbeheer</u></b>                                |                    |                    |
| Onroerende zaakbelasting, rioolrecht, polderlasten en ruilverkavelingsrente | 36.751             | 35.158             |
| Grondwerk en bijkomende kosten verpachte gronden, grondkamer, etc.          | 0                  | 55                 |
| Bijkomende kosten in verband met aan- en verkopen                           | 16.454             | 6.542              |
|                                                                             | 53.205             | 41.755             |
| <b>13. <u>Kosten effecten</u></b>                                           |                    |                    |
| Bewaarloon                                                                  | 9.467              | 17.203             |
| Dividendbelasting                                                           | (1.082)            | 296                |
|                                                                             | 8.385              | 17.499             |
| <b>14. <u>Diverse kosten</u></b>                                            |                    |                    |
| Accountantskosten                                                           | 3.816              | 3.964              |
| Bestuurs- en representatiekosten                                            | 6.410              | 9.223              |
| Advieskosten                                                                | 5.327              | 0                  |
| Overige onkosten                                                            | 530                | 690                |
| Website                                                                     | 1.678              | 1.452              |
|                                                                             | 17.761             | 15.329             |
| <b>15. <u>Giften</u></b>                                                    |                    |                    |
| Eenmalige giften conform statutaire doelstelling                            | (225.192)          | (263.882)          |

**Ondertekening van de jaarrekening***Opmaak jaarrekening*

De jaarrekening is aldus opgemaakt door het bestuur.

Tiel, 27 maart 2025

M.J. Rietveld

Drs. F.A. van Es (Commissaris)

Drs. A. Schreuders

Mr. K.F. Leenhouts

R.W.Ch. de Sitter (Voorzitter)