

**STICHTING
HET EVERT ZOUDENBALCH HUIS
TE UTRECHT**

JAARREKENING 2022





REKENING
VAN STICHTING HET EVERT ZOUDENBALCH HUIS
2022

(Het voormalig Gereformeerd Burgerweeshuis binnen Utrecht)

over het jaar twee duizend tweeëntwintig
opgemaakt door de Secretaris-Rentmeester

Mr dts L. Hennink

en gecontroleerd door AREP Accountants en Belastingadviseurs B.V.

Registeraccountants te Nieuwegein

aan de hand van de door de Secretaris-Rentmeester
overgelegde stukken.

Ter opname aangeboden aan

Mr B.W. Hopperus Buma

en

Jhr. Mr F.F.F. de Beaufort

in hun hoedanigheid van Eerste Huismeesters

van de Stichting in het jaar 2022.

Aldus vastgesteld door het College van Regenten

in haar vergadering van 22 juni 2023

en vervolgens ter tekening aangeboden aan

de Burgemeester van Utrecht

Mevrouw S.A.M. Dijkma

in haar functie van Superintendant van Het Evert Zoudenbalch Huis.

JAARREKENING 2022

van

STICHTING HET EVERT ZOUDENBALCH HUIS
UTRECHT

INHOUDSOPGAVE

<u>Jaarverslag 2022</u>	Pagina
Bestuursverslag	1
<u>Jaarrekening 2022</u>	
Balans per 31 december 2022	11
Staat van baten en lasten over 2022	12
Toelichting op de balans	13
Toelichting op de staat van baten en lasten	19
Controleverklaring	21
<u>Overige bijlagen</u>	
Financiële positie	24
kastroom	25
meerjarenoverzicht	26

**Bestuursverslag 2022
van de Stichting Het Evert Zoudenbalch Huis**

**uitgebracht door
de Eerste Huismeester, Jhr. Mr. F.F.F. de Beaufort**

Doelstelling

De formele statutaire doelstelling luidt met ingang van 31 december 2007:

A: de zorg voor het welzijn van jongeren, zowel op stoffelijk als op niet-stoffelijk gebied;

B: de instandhouding van het cultureel erfgoed van de stichting, en voorts al hetgeen met één en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords.

Doelstelling A. komt er feitelijk op neer dat het Evert Zoudenbalch Huis, binnen de financiële mogelijkheden, steun verleent aan instellingen of organisaties die hulp en ondersteuning bieden aan jongeren, woonachtig in of in de omgeving van de gemeente Utrecht. Daarbij gaat het vooral om hulpverlening op het (psycho-)sociale en educatieve vlak.

Een belangrijk aandachtsgebied vormt het voorkomen van probleemsituaties, primair gerelateerd aan de ouderlijke zorg. Het scheppen van voorwaarden om jongeren, die in maatschappelijke problemen zijn geraakt of dreigen te geraken, op eigen benen te kunnen laten staan, is daarbij een leidende insteek in de hulpverlening. Stichting Het Evert Zoudenbalch Huis ontwikkelt in principe niet zelf eerste lijnsactiviteiten, maar ondersteunt (Utrechtse) organisaties die dat wel doen.

Het Evert Zoudenbalch Huis onderhoudt hiertoe een netwerk met een aantal begunstigde instellingen. Dit netwerk wordt onderhouden door het koppelen van één of meerdere Regenten, koetsiers genoemd, aan een dergelijke instelling. Stichting Het Evert Zoudenbalch Huis biedt ook bestuurlijke betrokkenheid aan bij de betreffende instellingen. Daartoe nemen desgewenst Regenten, op persoonlijke titel, al dan niet tijdelijk, zitting in een bestuur of verbinden zich als adviseur aan de betreffende instelling.

Externe omstandigheden

In het vorige verslagjaar speelde de corona-pandemie een grote rol in de wereld. De ontwrichtende effecten van het virus op de maatschappij heeft zijn tol geëist en bij aanvang van het huidige bestuursjaar leek het zo te zijn dat de ergste golven achter de rug kwamen. Kort na het begin van dit jaar, enkele dagen nadat het geplande Traditio Clavium van 2021 wederom geen doorgang kon vinden vanwege het besmettingsgevaar, bleek een nieuwe variant van het coronavirus te zijn opgedoken in Zuid-Afrika. Op 28 november 2021 ging een avond-lockdown in met als consequentie dat bijna alle gelegenheden vanaf 17:00 uur dicht moesten en de burgers slechts vier personen tegelijk thuis mochten ontvangen.

Het was dan ook een opluchting dat op 26 januari 2022 de eerste versoepelingen werden ingevoerd, mede omdat de nieuwe coronavariant mildere symptomen gaf dan de oorspronkelijke. De wereld ontspande enigszins, zo leek het. Maar op 24 februari diende zich opnieuw een mondiaal probleem aan, dit keer in de vorm van een oorlog binnen Europa. Rusland viel op die dag Oekraïne binnen met de intentie daar het regime omver te werpen en het land de facto onderdeel te maken van het Russische Rijk. Op moment van schrijven van dit bestuursverslag kijken we terug op een jaar waarin de Oekraïners zich vurig verzetten tegen de inval, geholpen door de NAVO. Het Russische plan om het land in zijn geheel te bezetten, is verijdeld. Maar wel hebben Russische troepen delen in het oosten van het land bezet en gaat de strijd onverminderd voort. De Russen hebben er niet alleen voor gekozen om een frontoorlog te voeren, maar zijn erop uit om Oekraïne zo veel mogelijk te ontwrichten, onder andere door uitschakeling van infrastructuur.

Deze strategie van ontwrichting, ook van de Westerse Wereld in den brede, heeft zijn directe uitwerking op de wereldeconomie. De handelsboycot die door het Westen is ingesteld, is onder andere beantwoord met het gedeeltelijk dichtdraaien van de gaskraan door President Poetin. De economieën hebben daar wereldwijd mee te maken in de vorm van een sterke stijging van de energieprijzen. En daarmee blijft de crisis in Oekraïne niet een lokaal probleem, maar strekt die zich ook uit over Nederland en zijn inwoners. De inflatie giert omhoog tot een niveau dat sinds de jaren tachtig niet meer beleefd is, onder andere door de gasrekeningen van particulieren. De armoede achter menige voordeur neemt toe en de beurzen hebben forse verliezen geleden.

Dit heeft gevolgen voor het Evert Zoudenbalch Huis en waar wij voor staan. De stichting heeft zich net als anderen niet kunnen onttrekken aan de verliezen op beleggingsportefeuille, een van de bronnen voor de financiering van de donaties. Aan de andere kant is er juist meer geld nodig door de gestegen kosten van het onderhoud van het culturele erfgoed van de stichting (Het Huis). Tegelijk neemt de behoefte aan financiering toe door goedbedoeleninstellingen. Er is in 2022 zodoende een spanningsveld ontstaan waarin de stichting zijn weg zal moeten vinden: een teruggang van het vermogen, een verhoging van de kosten en daartegenover een toename van de behoefte bij jongeren in Utrecht e.o. aan ondersteuning.

Zorg voor het welzijn van jongeren

Voor 2022 werd tot nu toe aan een groot aantal projecten door Stichting Het Evert Zoudenbalch Huis conform de doelstelling financiële steun toegekend. In de bijlage is in aanvulling op onderstaande opsomming een beschrijving opgenomen van de projecten die zijn ondersteund.

	Euro
Onderwijs	
St. IMC Weekendschool	3.000
St. Taal doet meer / 2023-2024	10.000
St. Leergeld	10.000
St. Petje Af	7.000
St. Buurtblinkers	2.500
Weekendschool Inclusief	4.000
St. Ieder Kind een Eigen Boek	2.000

Noodhulp	
Samen Veilig Utrecht	14.462
St. NU	20.000
St. Burgerinitiatief Nederland/Woudenberg	2.500

Sociaal	
St. Wielewaal	3.500
St. de Tra	3.000
St. Weekje Weg	2.500
St. De Vrolijkheid	5.000
St. HandicapNL	4.000
Kom d'r In - Special Olympics	2.000
St. Manege Zonder Drempels	2.500
Theater GILAT	10.000
St. Lunchmaatjes	5.000

Opvoeding	
St. Move	3.000
St. Big Brothers Big Sisters	4.000

Huisvesting jongeren in nood	
St. Timon	20.550

TOTAAL 2022 GEHONOREERD

140.512

De begroting voor giften valt samen met het financiële boekjaar dat van 1 januari loopt tot en met 31 december (anders dan het bestuursjaar: derde week november tot derde week november). Het beschikbare bedrag voor het kalenderjaar 2022 is 175.200 euro, zodat bij het schrijven van dit bestuursverslag nog een deel resteert om toe te kennen.

Met de 20.550 euro die dit jaar is besteed aan huisvesting voor jongeren in nood, is het budget dat sinds 2020 specifiek voor deze bestemmingscategorie is bestemd, volledig gebruikt.

Cultureel erfgoed & beheer

Het huis

In 2021 is besloten het Huis voor zover mogelijk te verduurzamen. Dat is een uitdaging vanwege het vrijwel ontbreken van isolatie en de technische en esthetische beperkingen die samenhangen met de status van rijksmonument. Het externe adviesbureau Dijkoraad is ingeschakeld om de technische mogelijkheden en onmogelijkheden in kaart te gaan brengen. In het verslagjaar is de eerste haalbaarheidsstudie voltooid en geconcludeerd is dat verbeteringen in de isolatie vooral mogelijk zijn door achterzetramen te plaatsen. Ook is het waarschijnlijk mogelijk om de beganegrondvloeren te gaan isoleren, naast andere eenvoudiger ingrepen. De eerste stap in de laatste categorie is reeds gezet in de vorm van het isoleren van dikke blote aanvoerleidingen die dwars door de kamers van de bewoonsters van de tweede verdieping lopen. Op dagen dat het niet koud is werden hierdoor de kamers zo warm, dat de ramen continue openstonden om de hitte af te voeren. Een hoogst milieuvriendelijke wijze van temperatuurbeheersing die inmiddels achter de rug is omdat maar liefst 134 meter gloeiende verwarmingspijp professioneel is geïsoleerd.

Behalve isolatiemaatregelen, gaat Dijkoraad eveneens bezien of het mogelijk is middels een warmtepomp het pand te gaan verwarmen, met behoud van het warmtenet voor inzet op zeer koude dagen waarop een warmtepomp niet toereikend is. In de loop van 2023 worden op het vlak van de verduurzaming significante stappen gezet.

In 2007 startte de huurovereenkomst met Vixion, de gebruiker van de begane grond. Deze ICT-dienstverlener ging op 6 september 2022 failliet. Enkele weken daarna bleek dat de organisatie een doorstart ging maken. De 'nieuwe' eigenaar van de operatie – in feite de investeerder die ook al achter Vixion zat – wenste het huurcontract van het voormalige Vixion over te nemen. Na ampel beraad heeft de Broederschapscommissie het besluit genomen niet in te gaan op dit verzoek. De primaire overweging was dat de mensen van Vixion al de jaren een hybride gebruik maakten van de gehuurde ruimtes. Maar al te vaak leek tijdens de borrel- en avonduren de keuken een horecagelegenheid waar in de afgelopen jaren vele hectoliters bier vloeiden, ook voor familie en andere gasten van buiten. Dit vertaalde zich in diverse vormen van overlast voor de burens. Het faillissement van Vixion is een welkome kans gebleken om een punt te zetten achter een tijdperk. De ruimte staat nu leeg om te worden opgeknapt in het zicht van de komst van een of meer nieuwe huurders.

Appartementen en woning aan de Magdalenastraat (voormalig Koetshuis)

In het verslagjaar hebben zich geen wijzigingen voorgedaan. Magdalenastraat 3, 3B en 5 hebben sinds 2020 een nieuw erfpachtcontract. Voor Magdalenastraat 3 A geldt nog het oude erfpachtcontract. Met de erfpachters van Magdalenastraat 3, 3A, 3B en 5 bestaat een goede verstandhouding.

Landerijen Harmelen en Maartensdijk

Het beheer van de landerijen vindt plaats door het Schoutenhuis. Over dit beheer vallen in het verslagjaar geen bijzonderheden te vermelden.

Beleggingen

Sinds 2019 wordt het beheer over de effectenportefeuille door de Rabo gevoerd. Jaarlijks vindt er een evaluatiegesprek plaats tussen de vermogensbeheerder en de Financiële Commissie over de stand van zaken.

Jaarrekening 2022

De jaarrekening 2022 werd door AREP Accountants en Belastingadviseurs B.V. gecontroleerd en van een goedkeurende verklaring voorzien.

Financieel gezien heeft 2022 een aantal bijzonderheden gekend. De begane grond van het huis is zoals hierboven genoemd leeg komen staan, met huurderiving in de laatste maanden tot gevolg. Dit effect is echter verwaarloosbaar bij de waardevermindering van de effectenportefeuille. De aandelen deden het slecht en de obligatieportefeuille zelfs zeer slecht. De oorzaak daarvan is de zeer sterk stijgende rente. In totaal heeft het Evert Zoudenbalch Huis een klap van meer dan anderhalf miljoen euro moeten verwerken op een portefeuille die op 1 januari nog negeneneenhalf miljoen waard was. Begin 2023 is de beurs weliswaar aangetrokken, maar het te overbruggen gat om weer op het oude niveau te komen is zo groot dat het geruime tijd zal vergen voor het zover is.

Dit tegen de achtergrond van investeringen in Nieuwegracht 98 die niet op zich kunnen laten wachten. De begane grond is technisch zo verouderd, dat verhuur in de huidige staat niet mogelijk is. De voorgenomen verbouwing van de ongeveer 220 vierkante meter kantoorruimte zal forse investeringen vergen die komen bovenop de kosten die gemaakt zullen worden voor de isolatie van de ramen op de bovenverdiepingen. Om hiervoor de benodigde liquiditeiten vrij te maken, zullen we een (deel van) de effectenportefeuille moeten aanspreken. In de loop van 2023 zal de broederschap hierover besluiten.

2022 is afgesloten met een lager operationeel resultaat dan begroot. De oorzaak hiervan is een cumulatie van hogere kosten voor Nieuwegracht 98 (onder andere isolatie bovenverdiepingen en technische ruimte, nieuw alarmsysteem, advieskosten Dijkoraad voor isolatie ramen en energieopwekking, diverse grote reparaties aan onder andere het verwarmingssysteem en het dak, vervanging en diverse reparaties een hang- en sluitwerk, fors hogere energiekosten en inflatoire effecten).

Tegenover deze tegenvallers staat een onderbesteding voor doelstelling B, de zorg voor jongeren. Van het beschikbare bedrag van 175.200 euro, waarvan 200 euro is geschonken door De Ronde Tafel, is 141.050 besteed.

Stichting

Fondsen in Nederland (FIN) kent een governancecode waaraan de leden geacht worden te voldoen. Onder andere is daarin bepaald dat het bestuur jaarlijks een zelfevaluatie houdt waarin hij zijn eigen functioneren beziet. Deze evaluatie heeft in het verslagjaar plaatsgevonden in de vorm van een digitale vragenlijst die door alle broeders – gezamenlijk het bestuur vormend – is ingevuld. De uitkomst daarvan was positief, in de zin dat slechts hier en daar een punt op de i hoeft te worden gezet. Ook aan de andere eisen is voldaan die de governancecode stelt, waardoor aan het einde van het bestuursjaar de stichting de Toetsing Goed Bestuur van de FIN succesvol heeft doorlopen.

Daar waar de Utrechtse Fondsen in het vorige bestuursjaar niet bijeen zijn geweest vanwege corona, konden de twee geplande bijeenkomsten dit keer wel doorgaan. Voor een daarvan heeft het Evert Zoudenbalch Huis gastvrijheid verleend in de regentenkamer.

Broederschap en organisatie

Maaltijd Vervoorn

In het verslagjaar heeft vanwege corona helaas opnieuw de Maaltijd Vervoorn geen doorgang kunnen vinden.

Vergaderingen Broederschap en Broederschapscommissie

De Broederschap heeft in het verslagjaar drie keer regulier vergaderd. De Broederschapscommissie vergaderde vier maal.

BBQ

In september is in de tuin van het Huis een BBQ georganiseerd voor de broeders en hun partners, de beoogde nieuwe broeders Boissevain, Vriens en Montauban van Swijndregt, alsmede de Secretaris-Rentmeester en mevrouw Saraber.

Secretaris-Rentmeester

In maart heeft de heer drs. J.S.A. Montauban van Swijndregt zijn functie van Secretaris-Rentmeester neergelegd, na deze gedurende zes jaar te hebben ingevuld. Zijn opvolger, mr. drs. L. Hennink, trad op 1 februari in dienst, waardoor de unieke situatie zich heeft voorgedaan dat gedurende de overlap het Evert Zoudenbalch Huis twee Secretaris-Rentmeesters heeft gehad.

Beheerder

Mevrouw Saraber, beheerder van het Huis, heeft ook dit jaar op voortreffelijke wijze invulling gegeven aan haar rol. Onvermoeibaar heeft zij zich op tal van fronten voor het huis en de broederschap ingezet. Het Evert Zoudenbalch Huis is haar daar zeer erkentelijk voor.

Bijlage 1: Besteding aan goede doelen

Big Brothers Big Sisters

Big Brothers Big Sisters is van oorsprong een Amerikaans initiatief waarbij jongeren die opgroeien in armoede worden ondersteund. Vrijwilligers spreken gedurende een jaar minimaal eens per week af om met een kind in een kwetsbare situatie activiteiten te ondernemen, gericht op vergroting van zelfvertrouwen, zelfbewustzijn en sociale vaardigheden.

Stichting Move

Bijdragen aan een mooiere wereld door het creëren van een mooiere buurt onder begeleiding van studenten. Ontmoetingen tussen kinderen en het verkleinen van ongelijkheid staan centraal waarbij zij met hun eigen projecten de wijk beter maken (muurschilderen, organiseren wijkevenement e.d.). Daarmee bevorderen dat kinderen en jongeren gelijkwaardig zijn en ervaren dat zij zelf in actie kunnen komen op basis van hun talenten. Kansongelijkheid wordt verkleind.

Stichting De Vrolijkheid

(Kwetsbare) kinderen in AZC's middels kunst ontwikkelen en empoweren: vergroten gevoel van waardigheid, geloof in eigen kunnen en veerkracht. Samen met professionele kunstenaars en vrijwilligers (ver)maken deze kinderen (zich met) muziek, theater, dans, beeldende kunst en nieuwe media.

IMC Weekendschool

Stichting IMC Weekendschool laat nieuwsgierige jongeren kennismaken met enthousiaste professionals en hun uiteenlopende vakgebieden. De lessen worden zo ingericht dat ervaringen worden opgedaan die bijblijven en de horizon verbreden. Zodoende worden jongeren gestimuleerd om over hun toekomst na te denken en krijgen zij de bagage mee om te kunnen worden wie ze willen zijn. Stichting IMC Weekendschool verzorgt aanvullend, motivatie-gericht onderwijs voor jongeren vanaf tien jaar, op die plekken in Nederland waar dat het hardst nodig is.

Kom d'r In!

3.000 Sporters met een verstandelijke beperking uit geheel Nederland bij elkaar brengen, waarvan 60 uit Utrecht, onder de naam 'Special Olympics Nationale Spelen Twente 2022'. Tweejaarlijks evenement, dit jaar in Enschede. Sporters en begeleiders overnachten in Olympisch Dorp op het universiteitsterrein.

Weekendschool Inclusief Utrecht

Kinderen in het basisonderwijs en voortgezet onderwijs begeleiding geven die zij nodig hebben om hun (taal)niveau te verhogen, talenten te laten ontdekken en hun een beter toekomstperspectief te geven (taal, rekenen, gebruik woordenboek, atlas en computer. Daarnaast leerclubs (schaken, robotica, science e.d.) en sociale activiteiten (sporten, bezoeken bibliotheek en bejaardenhuis, filmavond e.d.) Ingezet wordt op kinderen waarvan de ouders niet of niet voldoende draagkrachtig zijn om dergelijke activiteiten zelf te bekostigen.

Zomerkampen – Stichting De Tra

Organiseren van kinderkampen op Terschelling voor kinderen en jongeren die om financiële en/of sociale redenen geen vakantie zouden hebben.

HandicapNL

Maatjesprogramma: entameren van vriendschappen tussen jongeren met, en zonder beperking. Jongeren met een beperking ontberen vaak een hechte, emotionele band met anderen en zijn vaak eenzaam. De vriendschappen helpen een netwerk op te bouwen en uit het isolement te komen. De Buddykoppels ondernemen diverse, vaak alledaagse activiteiten. Doel is in Utrecht e.o. 64 koppels te laten ontstaan (2021:49).

Weekje Weg

Vakantieweek voor kinderen die in armoede leven.

Stichting Samen Veilig

SAVE Jeugdbescherming is onderdeel van Samen Veilig Midden-Nederland dat in 2015 is voortgekomen uit (o.a.) Bureau Jeugdzorg Utrecht. Inspanningen zijn gericht op herstel van de veiligheid en ontwikkeling van kinderen, resulterend in een veilige thuissituatie.

De Verantwoording van de bestede gelden in 2021 benoemt de fondsaanvragen ten behoeve van gezinnen/kinderen in financiële problemen en met sociale problematiek. Gelden zijn toegekend voor bijvoorbeeld huisraad, kleding, computer, reiskosten voor school, zwemles, deelname zomerkamp, schoolpullen, schoolboeken, huiswerkklas, gemaakte kosten door familie, sport en mobiele telefoon.

Stichting Ieder Kind een Eigen Boek

Bevorderen van lees- en taalvaardigheid van kinderen in achterstandswijken en hun motivatie om te gaan lezen.

Lokale samenwerkingspartners en de school bepalen gezamenlijk het thema van het boek (bijv. brandveiligheid, duurzaamheid, gezondheid, sport). De stichting zorgt vervolgens voor de gepersonaliseerde kinderboeken. Na de feestelijke uitreiking, samen met de kinderen voorbereid, komen vrijwilligers langs om met de kinderen te lezen.

Streven is voor 01-12-2023 alle boeken te hebben uitgegeven.

Manege zonder Drempels

Met behulp van 50 vrijwilligers paardrijden, c.q. huifbedrijven voor jongeren met een ernstige meervoudige beperking. Huifbedrijven houdt in dat er tussen twee paarden een doek is gespannen waarop de rijder ligt. Die kan door het ritme ontspannen en diverse lichaamsfuncties verbeteren. 6.000 ritten per jaar.

In Bennekom staat sinds 1986 een manege voor dit specifieke doel. Behalve een plek voor huifbedrijven, zijn er gezins- en groepsappartementen voor een langer verblijf en een speel- en buitenruimte.

Taal Doet Meer

Voorkomen van achterstand taalvaardigheid bij zowel ouders als kinderen. Voor ouders is taalvaardigheid van belang om gezond en plezierig in de Nederlandse samenleving te leven. Taalvaardigheid is voor jongeren van belang voor hun schoolcarrière en verdere ontwikkeling. Taal Doet Meer biedt interventies buiten de schoolmuren met inzet van vrijwilligers. In totaal worden er zeven verschillende taalprojecten aangeboden, waaronder 'VoorleesExpress Utrecht', een initiatief van Soda-Producties, bureau voor maatschappelijke innovatie. Taal Doet meer is de uitvoerder. Hiermee wordt het voorleesritueel geïntroduceerd en de taalontwikkeling gestimuleerd. 20 Weken lang komt een vrijwillige voorlezer bij een gezin thuis om samen met de ouders aan de slag te gaan (samen lezen, spelen, erop uit gaan en praten). Ouders wordt gestimuleerd ook zelf de taalontwikkeling te stimuleren, onder andere door zelf te gaan voorlezen. Niet alleen het Nederlands staat centraal, eveneens de moedertaal die de basis is voor taalontwikkeling van het kind.

Theater GILAT

Interactieve theatervoorstellingen, workshops en ontmoetingen met bekende Nederlanders voor ernstig zieke kinderen, begeleid door opgeleide acteurs. Naast theater ook dans, muziek, goochelshows. Deze kinderen beleven momenten van afleiding, plezier, ontspanning en worden cultureel en educatief uitgedaagd.

Gemiddeld 30 bezoekers per voorstelling waaronder familie en vriendjes/vriendinnetjes. In Utrecht zijn er tweewekelijkse voorstellingen in het Prinses Máxima Centrum (780 bezoekers) en het Wilhelmina Kinderziekenhuis (180 bezoekers).

Stichting Petje Af

Petje af richt zich op kinderen in sociale achterstandssituaties. Doel is de zelfstandigheid en het zelfvertrouwen te vergroten door hen inzicht te laten krijgen in waar ze goed in zijn, wat ze interessant vinden, te laten zien wat er te doen is in de wereld en wat de aanpak daarvoor is en het opbouwen van een netwerk. Daarmee wordt de kans vergroot dat zij de school goed doorlopen en later een passende baan vinden.

Het programma beslaat voor een kind drie jaar, waarin zij jaarlijks dertig zondagen samenkomen in een groep met een coach. Zij maken kennis met beroepen en werkvelden, mede geïnspireerd door rolmodellen en gastdocenten. De helft van de tijd trekken zij erop uit (bedrijfsbezoeken, culturele uitstapjes, leren over gezond gedrag e.d.). Twee keer per jaar zijn er talentgesprekken. Petje af werkt samen met o.a. JINC en St. Move.

Stichting LunchMaatjes

Dagelijkse verzorging van een gezonde en betaalbare zelfsmeeerlunch voor schoolkinderen uit achterstandsgezinnen (armoede; niet-westerse migratieachtergrond) om een gezond eetpatroon te stimuleren en overgewicht tegen te gaan.

Op school wordt een buffet gebracht voor een zelfsmeeerlunch met gezonde producten. Onder begeleiding van vrijwilligers wordt de gezonde lunch gepakt.

De ouderbijdrage is 2 euro per maaltijd, of gratis indien de financiële middelen in het gezin ontbreken. 15% van de ouders betaalt vrijwillig iets meer dan 2 euro.

Stichting Burgerinitiatief Nederland

Voor kinderen uit arme gezinnen worden pakketten samengesteld met één of meer van de volgende onderdelen: gevulde koelkast, fiets, bonnen voor kleding, laptop voor huiswerk, verjaardagbox, schoolkosten, schoolspullenpas. De waarde van een pakket is gemiddeld 237 euro.

Stichting Timon – Project De Generaal

Project 'De Generaal' in Utrecht. Nabij het Centraal Station in Utrecht wordt nieuwbouw gepleegd waarvan De Generaal onderdeel is met daarin 12 woningen die beschikbaar komen voor Timon om daarin jongeren tijdelijke hulp te verlenen.

Zoende wordt het mogelijk gemaakt steeds 10 jongeren op te vangen in een veilig thuis om te werken aan een zelfstandig leven. Om diverse redenen willen of kunnen zij niet langer thuis wonen. Tijdens hun verblijf worden zij omringd door mensen met vitale beroepen (verplegend personeel, politie, onderwijzers). De woningen worden kaal opgeleverd en moeten nog worden ingericht.

Stichting Buurtblinkers

Circa 20 vrijwilligers geven aan ca. 40 à 55 kinderen individueel bijles, gericht op verhogen van het taalniveau. Daarnaast wordt met hen een wijkkrant gemaakt, worden er excursies georganiseerd en zijn er wekelijkse voorleesklassen. Voor leerlingen van groep 8 is er een eindtoetstraining. Vanaf dit nieuwe schooljaar wordt gestart met kleinschalige huiswerkklassen voor leerlingen van de middelbare school.

STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2022

	exploitatie 2022 €	begroting 2022 €	exploitatie 2021 €
BATEN/LASTEN			
doelstelling A de zorg voor het welzijn van jongeren			
15. effecten: netto opbrengst			
bruto opbrengst effecten	- 1.571.771	90.000	1.415.476
af: kosten effecten	31.942	32.000	45.732
netto opbrengst	- 1.603.713	58.000	1.369.744
16. interest baten	9	10	-
totaal beleggingen	- 1.603.704	58.010	1.369.744
17. verstrekte giften	140.512	140.000	143.000
overschot/tekort (-/-) doelstelling A	- 1.744.216	- 81.990	1.226.744
BATEN/LASTEN			
doelstelling B de instandhouding van het cultureel erfgoed van de stichting			
18. onroerende goederen			
* Nieuwe Gracht 98/100			
baten	166.942	159.714	137.951
lasten	106.710	57.300	52.188
WOZ/zuiveringsheffing	9.266	5.500	7.046
verzekeringen	15.558	15.000	15.982
dotatie voorziening	83.471	79.857	68.975
netto opbrengst Nieuwe Gracht 98/100	- 48.063	2.057	- 6.240
* Magdalenastraat 3-5	40.769	39.773	41.547
* landerijen Achterveld	16.929	17.670	15.795
* landerijen Harmelen	15.274	19.128	13.099
* landerijen Maartensdijk	21.793	18.404	22.433
	46.702	97.032	86.634
19. kosten algemeen beheer		53.938	-
personeel	36.966		30.015
algemeen	22.551		28.292
beheer	976		630
	60.493	53.938	58.937
overschot/tekort (-/-) doelstelling B	- 13.791	43.094	27.697
TOTAAL SALDO VAN BATEN EN LASTEN	- 1.758.007	- 38.896	1.254.441
totaal doelstelling A	- 1.744.216	- 81.990	1.226.744
totaal doelstelling B	- 13.791	43.094	27.697
exploitatieresultaat	- 1.758.007	- 38.896	1.254.441
Het saldo van baten en lasten is als volgt verdeeld:			
- mutatie reserve koersfluctuaties	- 371.368	-	649.052
- mutatie continuïteitsreserve doel der stichting	34.488	-	- 3.000
- indexatie stamkapitaal	110.408	-	108.243
- mutatie algemene reserve	- 1.531.535	-	500.146
	- 1.758.007	-	1.254.441

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2022

1. Algemeen

Alle activa en passiva zijn gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij hieronder anders is vermeld.

2. Gebouwen en landerijen € 2.377.149 (v.j. € 2.377.149)

Waarderingsgrondslag op basis van historische kostprijs.

		<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
		€	€
	<u>grootte</u>		
Nieuwegracht 98/100, Utrecht	00.33.60 ha	567.225	567.225
Magdalenastraat 3-5, Utrecht (bloot eigendom)	00.05.00 ha	400.000	400.000
landerijen Achterveld	14.66.19 ha	949.716	949.716
landerijen Harmelen	15.74.13 ha	114.784	114.784
landerijen Maartensdijk	33.93.35 ha	<u>345.424</u>	<u>345.424</u>
Totaal		<u>2.377.149</u>	<u>2.377.149</u>

Nieuwegracht 98-100

De WOZ waarde van Nieuwegracht 98-100 is getaxeerd op € 3.460.000 (peildatum 1-1-2021).

Nieuwegracht 100		795.000	
Nieuwegracht 98	2.084.000		
1e rechts	219.000		
1e links	362.000		
		<u>2.665.000</u>	
		3.460.000	

Magdalenastraat 3-5

Het bloot eigendom is getaxeerd op € 323.983 (17 maal de canon)

Landerijen Harmelen en Maartensdijk

Het agrarisch onroerend goed is getaxeerd op € 1.738.618 (49.67.48 ha x € 35.000)

Landerijen Achterveld

Aankoop in juni 2020 € 949.716.

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2022

3. Inventarissen € 664 (v.j. € 880)

De inventaris van de Regentenkamer en de werkkamer van de secretaris-rentmeester zijn niet geactiveerd. Hetzelfde geldt voor alle inventaris die in bruikleen is gegeven aan het Centraal Museum Utrecht.

Wel geactiveerd is de computer, aangeschaft februari 2021.

aanschaf computer	880	1.079
af: afschrijving 20%	216	199
	664	880

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2022

4. Vorderingen € 13.040 (v.j. € 8.840)

De specificatie luidt:

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
te vorderen interest	9	-
dividendbelasting	11.796	7.241
vooruitbetaalde verzekeringen	-	677
vooruitbetaalde exploitatie	82	-
afrekening Schoutenhuis	1.153	922
	<u>13.040</u>	<u>8.840</u>

5. Effecten € 8.014.460 (v.j. € 9.499.932)

De effecten zijn gewaardeerd op beurswaarde.
Het verloop van de effectenportefeuille is als volgt geweest:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
beurswaarde 1 januari	9.499.932	8.297.078
aankopen	1.305.233	3.259.839
verkopen	- 1.069.767	- 3.319.437
resultaat portefeuille	- 1.720.938	1.262.452
beurswaarde 31 december	<u>8.014.460</u>	<u>9.499.932</u>

Van de effecten ter beurse genoteerd, worden zowel de ongerealiseerde als de gerealiseerde waardeverschillen in de staat van baten en lasten verantwoord.
Gelet op de aard van de beleggingsportefeuille heeft een deel een langlopend karakter.

6. Geldmiddelen € 398.181 (v.j. € 565.595)

De geldmiddelen bestaan per 31 december 2022 resp. 2021 uit:

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
saldo diverse bank en spaarrekeningen	397.927	565.341
kas secretaris-rentmeester	254	254
	<u>398.181</u>	<u>565.595</u>

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2022

7. Stamkapitaal € 5.630.812 (v.j. € 5.520.404)

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Saldo historische stamkapitaal per 31 december	5.520.404	5.412.161
bij: indexatie 2%	110.408	108.243
	<u>5.630.812</u>	<u>5.520.404</u>

Het stamkapitaal is historisch bepaald en wordt met 2% geïndexeerd vanaf 2018.

8. Algemene reserve € 2.618.060 (v.j. € 4.149.595)

Het verloop van dit saldo is als volgt:	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
saldo per 1 januari	4.149.595	3.649.449
bij: uit bestemming saldo van baten en lasten	- 1.531.535	500.146
saldo per 31 december	<u>2.618.060</u>	<u>4.149.595</u>

9. bestemmingsreserve koersfluctuaties € 2.003.615 (v.j. € 2.374.983)

Het verloop van dit saldo is als volgt:	<u>2021</u>	<u>2021</u>
	€	€
saldo per 1 januari	2.374.983	1.725.931
bij: uit bestemming saldo van baten en lasten	- 371.368	649.052
saldo per 31 december	<u>2.003.615</u>	<u>2.374.983</u>

De effecten worden tegen marktwaarde gewaardeerd en de gerealiseerde en ongerealiseerde koersresultaten worden via de staat van baten en lasten verwerkt. Als buffer voor de koersschommelingen is per 2018 een reserve koersfluctuaties gevormd, welke maximaal 25% van de waarde van de effectenportefeuille op balansdatum mag bedragen. De vorming van de reserve geschiedt vanuit de resultaatbestemming, waarin, tot het niveau van 25%, het ongerealiseerde koersresultaat wordt gemuteerd op de reserve koersfluctuaties.

De stand per 31 december 2022 ad € 2.003.615 bedraagt 25% van het effectentotaal € 8.014.460.

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2022

10. bestemmingsreserve doel der stichting € 81.140 (v.j. € 46.652)

Het verloop van dit saldo is als volgt:	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
saldo per 1 januari	46.652	49.652
bij: uit bestemming saldo van baten en lasten	34.488	- 3.000
saldo per 31 december	<u>81.140</u>	<u>46.652</u>

In de vergadering van 30 september 2021 is het giftenbedrag van € 140.000 verhoogd. Het jaarlijks giftenbedrag is per die datum vastgesteld op € 175.000. Indien er in een jaar minder wordt gedoneerd dan dit bedrag wordt het verschil toegevoegd aan de continuïteitsreserve. In het tegenovergestelde geval wordt dit bedrag onttrokken uit de continuïteitsreserve. Het saldo van de continuïteitsreserve per eind 2022 laat zien dat er de komende jaren meer dan € 175.000 per jaar beschikbaar is voor de doelstelling. Tot een maximum bedrag van € 81.140.

11. Voorziening onderhoudsfonds € 411.392 (v.j. € 327.921)

Het onderhoudsfonds betreft:	saldo 1-1-2022	dotatie	bestedingen	saldo 31-12-2022
	€	€	€	€
Nieuwegracht 98/100	<u>327.921</u>	<u>83.471</u>	-	<u>411.392</u>
	<u>327.921</u>	<u>83.471</u>	-	<u>411.392</u>

De dotaties bedragen 50% van de huuropbrengst van het pand Nieuwegracht 98/100. Onderhoudskosten worden ten laste van het betreffende onderhoudsfonds gebracht, indien het saldo van het onderhoudsfonds ontoereikend is wordt het tekort ten laste van de staat van baten en lasten gebracht. In 2021 en 2022 is hier geen sprake van geweest.

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2022

13. Schulden op korte termijn € 58.475 (v.j. € 32.841)

Toegezegde maar nog niet uitbetaalde giften:
(Opgenomen onder schulden op korte termijn)

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Stichting Noodhulp Utrecht	€ <u>20.000</u>	€ -
loonheffing	€ <u>2.878</u>	€ 2.791
waarborgsom M. Zeeman	€ 427	427
waarborgsom Impactall B.V.	€ <u>7.500</u>	7.500
	€ <u>7.927</u>	€ 7.927
nog te betalen administratiekosten	€ 2.000	2.000
nog te betalen bankkosten effecten	€ 5.878	7.110
nog te betalen exploitatiekosten	€ 5.475	4.051
netto-lonen	€ 768	450
bankkosten	€ -	22
reservering vakantietoeslag	€ 1.714	1.599
crediteuren	€ 8.835	1.433
voortuitontvangen huur Impactall B.V.	€ -	2.458
nog te betalen accountantskosten	€ <u>3.000</u>	3.000
	€ <u>27.670</u>	€ 22.123
	€ <u>58.475</u>	€ 32.841

Niet in de balans opgenomen verplichtingen:

De Stichting betaalt jaarlijks landinrichtingsrente aan de belastingdienst over de landerijen Maartensdijk, last in 2022 € 3.735.

Met "Stichting Leergeld" is een meerjarige toezegging gedaan ad € 30.000. In de jaren 2021 en 2022 is € 20.000 hiervan gebruikt. Voor 2023 blijft er nog € 10.000 over.

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2022

Algemeen

De op de staat van baten en lasten vermelde bedragen zijn opgenomen tegen nominale waarde, tenzij anders is vermeld.

De dividenden worden verantwoord op kasbasis. De couponrente wordt toegerekend aan het jaar van realisatie.

15. effecten bruto opbrengst € 1.571.771 negatief (begroot € 90.000 exclusief ongerealiseerde koersresultaat)

ontvangen dividend effecten	139.266
ontvangen couponrente	8.000
koersverschillen	1.901
koersresultaat effecten	<u>-1.720.938</u>

totaal bruto opbrengsten effecten -1.571.771

18. Onroerende goederen € 46.702 (begroot € 97.032)

De opbrengsten en exploitatiekosten van de onroerende goederen zijn geweest:

	Nieuwegracht 98/100	Magdalenastr. 3-5	landertijen Achterveld	landertijen Harmelen	landertijen Maartensdijk	Totaal
	€	€	€	€	€	€
huren, verkoop en herwaardering, pacht	<u>166.942</u>	<u>40.769</u>	<u>16.929</u>	<u>15.274</u>	<u>25.528</u>	<u>265.442</u>
dotatie, onderhoud 50%	83.471	-	-	-	-	83.471
WOZ/zuiveringsheffing	9.266	-	-	-	3.735	13.001
verzekeringen	15.558	-	-	-	-	15.558
exploitatie	<u>106.710</u>	-	-	-	-	<u>106.710</u>
	<u>215.005</u>	-	-	-	<u>3.735</u>	<u>218.740</u>
netto resultaat 2022	<u>- 48.063</u>	<u>40.769</u>	<u>16.929</u>	<u>15.274</u>	<u>21.793</u>	<u>46.702</u>
begroting 2022	<u>2.057</u>	<u>39.773</u>	<u>18.404</u>	<u>17.670</u>	<u>19.128</u>	<u>97.032</u>
netto resultaat 2021	<u>- 6.240</u>	<u>41.547</u>	<u>15.795</u>	<u>13.099</u>	<u>22.433</u>	<u>86.634</u>

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2022

19. Kosten algemeen beheer € 60.493 (begroot € 53.939)

De kosten van algemeen beheer zijn geweest:

	<u>exploitatie</u> <u>2022</u>	<u>begroting</u> <u>2022</u>	<u>exploitatie</u> <u>2021</u>
	€	€	€
salarissen en sociale lasten	31.744	27.097	26.370
pensioen oud medewerkers	4.442	4.442	3.045
reiskostenvergoeding secretaris-rentmeester	280	400	-
werkkosten	500	600	600
accountantskosten	7.199	4.800	5.445
bureaunkosten	6.360	5.000	5.652
huisvestingskosten	-	500	-
dinerkosten	2.362	4.000	918
beheerkosten	976	600	630
administratiekosten	3.873	4.000	4.347
advieskosten	2.541	-	8.228
voorziening restauratie erfgoed	-	2.500	-
afschrijvingen	216	-	3.702
	<u>60.493</u>	<u>53.939</u>	<u>58.937</u>

De salarissen en sociale lasten zijn inclusief de huishoudelijke medewerkers.

20. Bezoldiging bestuurders

Aan de bestuurders zijn in 2022 geen bezoldigingen verstrekt.



Accountants en Belastingadviseurs B.V.

Stichting Het Evert Zoudenbalch Huis
t.a.v. de Secretaris-Rentmeester
Nieuwegracht 98
3512 LX UTRECHT

Postbus 551
3430 AN Nieuwegein
Iepenhoeve 7a
3438 MR Nieuwegein
Telefoon 030-600 47 77
Website www.arep.nl
E-mail info@arep.nl

ABN AMRO 50 10 16 732
Iban nr. NL26 ABNA 0501016732
Swiftcode ABN ANL 2A
BTW NL 8063 58 828 B 01
KvK Utrecht 30145890

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

A. Verklaring over de in het financieel jaarverslag opgenomen jaarrekening 2022

Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening 2022 van Stichting Het Evert Zoudenbalch Huis te Utrecht gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in dit financieel jaarverslag opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en samenstelling van het vermogen van Stichting Het Evert Zoudenbalch Huis per 31 december 2022 en van het resultaat over 2022 in alle van materieel belang zijnde aspecten opgesteld in overeenstemming met de door de entiteit gekozen en beschreven grondslagen, zoals uiteengezet in de toelichting op de balans (pagina's 13-18) en de toelichting op de staat van baten en lasten (pagina's 19-20) van de jaarrekening.

De jaarrekening bestaat uit:

- de balans per 31 december 2022;
- de staat van baten en lasten over 2022;
- de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Stichting Het Evert Zoudenbalch Huis zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.



Benadrukking van de basis voor financiële verslaggeving en beperking in gebruik en verspreidingskring

Wij vestigen de aandacht op de toelichting op de balans (pagina's 13-18) en de toelichting op de staat van baten en lasten (pagina's 19-20) van de jaarrekening waar de basis voor financiële verslaggeving uiteen is gezet. De jaarrekening 2022 is opgesteld voor het College van Regenten met als doel Stichting Het Evert Zoudenbalch Huis in staat te stellen te voldoen aan verantwoordingseisen van het College van Regenten. Hierdoor is de jaarrekening 2022 mogelijk niet geschikt voor andere doeleinden. Onze controleverklaring is derhalve uitsluitend bestemd voor Stichting Het Evert Zoudenbalch Huis en het College van Regenten en dient niet te worden verspreid aan of te worden gebruikt door anderen. Ons oordeel is niet aangepast als gevolg van deze aan gelegenheid.

B. Verklaring over de in het financieel jaarverslag opgenomen andere informatie

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het financieel jaarverslag andere informatie, die bestaat uit:

- het bestuursverslag;
- overige bijlagen.

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Het Broederschapscommissie is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestuursverslag en de overige gegevens in overeenstemming met algemeen aanvaardbare grondslagen voor de financiële verslaggeving.

C. Beschrijving van de verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening

De broederschapscommissie is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met algemeen aanvaardbare grondslagen voor de financiële verslaggeving. In dit kader is de broederschapscommissie verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die de broederschapscommissie noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet de broederschapscommissie afwegen of de onderneming in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet de broederschapscommissie de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij de broederschapscommissie het voornemen heeft om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen.



De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen.

Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het Broederschapscommissie en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het Broederschapscommissie gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gereede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een onderneming haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met de met College van Regenten onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Nieuwegein, 15 juni 2023

AREP Accountants en Belastingadviseurs B.V.

mr. A.H. van Engelen RA

NAV 2023-36

FINANCIËLE POSITIE

Beleggingen in effecten

Op 1 januari 2022 bedroeg het totaal van de beleggingen € 9.499.932 en op 31 december 2022 € 8.014.460 (aandelen en obligaties).

De financiële positie is als volgt te bepalen: (afronding op € 500)

	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2020
	€	€	€
vlottende middelen			
vlottende activa +/- mutatie reserve koersfluctuaties	8.797.000	9.425.500	8.409.000
mutatie reserve koersfluctuaties	- 371.000	649.000	486.500
schulden op korte termijn	59.000	33.000	41.500
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
netto vlottende middelen	8.367.000	10.041.500	8.854.000
vaste activa	2.378.000	2.378.000	2.380.500
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
te financieren	10.745.000	12.419.500	11.234.500
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

De financiering is als volgt geschied:

eigen vermogen	8.249.000	9.670.000	9.061.500
reserve koersfluctuaties	2.004.000	2.375.000	1.726.000
continuïteitsreserve (doel der stichting)	81.000	46.500	49.500
voorziening onderhoudsfonds	411.000	328.000	397.500
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	10.745.000	12.419.500	11.234.500
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

KASSTROOMOVERZICHT EVERT ZOUDENBALCH STICHTING 2022

Indirecte methode

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Kasstroom uit operationele activiteiten</i>		
Bedrijfsresultaat voor interest en belastingen:	€ -1.758.016	€ 1.254.441
Aanpassingen voor:		
Interestbaten	€ 9	€ -
Mutatie effecten	€ 1.485.472	€ -1.202.854
Mutatie voorzieningen	€ 83.471	€ -69.609
	<u>€ 1.568.952</u>	<u>€ -1.272.463</u>
Veranderingen in werkkapitaal:		
Toename vorderingen	€ -4.200	€ 8.440
Afname kortlopende schulden	€ 25.634	€ -8.558
	<u>€ 21.434</u>	<u>€ -118</u>
Kasstroom uit operationele activiteiten:	<u>€ -167.630</u>	<u>€ -18.140</u>
<i>Kasstroom uit investeringsactiviteiten</i>		
Kasstroom uit investeringsactiviteiten:	€ 216	€ 2.623
Mutatie geldmiddelen	<u>€ -167.414</u>	<u>€ -15.517</u>
Toelichting op de geldmiddelen		
Stand per 1 januari	€ 565.595	€ 581.112
Mutatie geldmiddelen	€ -167.414	€ -15.517
Stand per 31 december	<u>€ 398.181</u>	<u>€ 565.595</u>

STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2013 t/m 2022

	exploitatie 2022	exploitatie 2021	exploitatie 2020	exploitatie 2019	exploitatie 2018	exploitatie 2017	exploitatie 2016	exploitatie 2015	exploitatie 2014	exploitatie 2013
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
BATEN										
15. effecten: netto opbrengst	117.225	107.292	93.573	87.827	181.607	99.133	152.344	70.104	149.392	175.735
18. onroerende goederen	46.702	86.634	63.263	61.278	56.457	70.640	41.469	48.922	40.159	58.873
16. interest baten	9	-	126	38	486	650	2.538	12.292	9.085	4.497
19. kosten algemeen beheer	- 60.493	- 58.937	- 61.528	- 71.569	- 61.499	- 54.008	- 46.715	- 44.830	- 40.984	- 40.632
21. boekwinst verkoop activa	-	-	-	565.023	-	-	-	-	-	-
	<u>103.443</u>	<u>134.989</u>	<u>95.434</u>	<u>642.597</u>	<u>177.051</u>	<u>116.415</u>	<u>149.636</u>	<u>86.488</u>	<u>157.652</u>	<u>198.473</u>
giften										
17. verstrekte giften	140.512	143.000	138.326	135.392	126.380	105.746	121.728	108.444	108.298	108.215
20. correctie giften oude jaren	-	-	-	-	- 2.500	- 281	- 17.185	- 36.025	-	-
exploitatie saldo	<u>- 37.069</u>	<u>8.011</u>	<u>- 42.892</u>	<u>507.205</u>	<u>53.171</u>	<u>10.950</u>	<u>45.093</u>	<u>- 21.956</u>	<u>49.354</u>	<u>90.258</u>
belegingsresultaat (ongerealiseerd)	<u>- 1.720.938</u>	<u>1.262.452</u>	<u>486.847</u>	<u>1.090.525</u>	<u>- 689.611</u>	<u>465.836</u>	<u>372.334</u>	<u>319.615</u>	<u>519.234</u>	<u>347.819</u>
TOTAAL SALDO VAN BATEN EN LASTEN	<u>- 1.758.007</u>	<u>1.254.441</u>	<u>443.955</u>	<u>1.597.730</u>	<u>- 636.440</u>	<u>476.786</u>	<u>417.427</u>	<u>297.659</u>	<u>568.588</u>	<u>438.077</u>
eigen vermogen	<u>10.333.627</u>	<u>12.091.634</u>	<u>10.837.193</u>	<u>9.828.215</u>	<u>8.795.508</u>	<u>9.431.948</u>	<u>8.955.162</u>	<u>8.537.735</u>	<u>8.236.981</u>	<u>7.668.393</u>