

# **Stichting Ons Thuis**

**Jaarverslag 2021**

Opgericht: 2 augustus 1918  
Ingeschreven K.v.K. voor Haaglanden,  
dossiernummer 40409305

**INHOUDSOPGAVE**

<b><u>Jaarverslag</u></b>	<b><u>Pagina</u></b>
1. Bestuursverslag	3
1.1 Geschiedenis	3
1.2 Doelstelling van de Stichting	3
1.3 Beleidsplan	3
1.4 Bestuur	3
2. Overig	4
2.1 Resultaat	4
2.2 Besteding van de middelen	4
2.3 Besluitvorming inzake de jaarrekening	4
2.4 Accountant	4
<b>Jaarrekening</b>	
1. Balans per 31 december 2021	5
2. Rekening van baten en lasten over 2021	9
3. Kasstroomoverzicht	7
4. Toelichting	8
4.1 Toelichting op de balans over 2021	10
4.2 Toelichting op de rekening van baten en lasten over 2021	12
<b>Overige gegevens</b>	
Gebeurtenissen na balansdatum	14
Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	14

## 1. Bestuursverslag

### 1.1 Geschiedenis

Het ontstaan van Stichting Ons Thuis gaat terug tot 2 augustus 1918 toen de Vereeniging Ons Thuis is opgericht. Gericht op huisvesting van ouderen. In 1996 wordt de Vereeniging omgevormd tot de huidige Stichting Ons Thuis. In 2008 krijgt Stichting Ons Thuis de ANBI status.

### 1.2 Doelstelling van de Stichting

Stichting Ons Thuis richt zich van oudsher primair op het welzijn en de dagelijkse activiteiten van cliënten woonachtig in Huize Royal. Daarnaast bieden de statuten de mogelijkheid om financiële steun te verlenen aan de andere huizen van de Saffiergroep alsmede aan andere organisaties werkzaam op het gebied van ouderenzorg

### 1.3 Beleidsplan

In het verslagjaar 2021 heeft een herijking van de doelstelling plaatsgevonden. Dit in het licht van ontwikkelingen in de Haagse ouderenzorg in het algemeen en de strategische ontwikkelingen binnen Saffier in het bijzonder. Dit betekent dat per 1-1-2022 nadrukkelijker de twee al langer bestaande statutaire doelstellingen worden nagestreefd in de aanwending van het fondsvermogen: (a) één deel van het fondsvermogen gericht op alle huizen van de Saffiergroep inclusief Huize Royal en (b) één deel van het fondsvermogen gericht op kwetsbare ouderen in Den Haag.

### 1.4 Bestuur

De werkzaamheden van het bestuur bestaan ondermeer uit:

- de verslaglegging van de vergaderingen in de vorm van notulen, die geaccordeerd dienen te worden in de daaropvolgende vergadering
- het uitkeren van de toegezegde bedragen en de daarmee samenhangende administratie
- het mede beheren van de effectenportefeuille ondergebracht in het Beleggingsfonds De Residentie
- het laten controleren van de jaarrekening door een erkend accountantskantoor.

De leden van het bestuur doen dit onbezoldigd.

Het bestuur wordt gevormd door:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| - drs. P.D. Jansen MBA                          | - Voorzitter      |
| - mevrouw mr. drs. H.M. van der Gaag-Halbertsma | - Vice-voorzitter |
| - mr. drs. T. Sluyters                          | - Penningmeester  |
| - mevrouw H.F. van Haaften                      | - Secretaris      |
| - mr. M.A.M Nivard                              | - Lid             |

**2. Overig****2.1 Resultaat**

De rekening van baten en lasten geeft een voordelig saldo aan van EUR 1.507.965 over 2021 tegenover een voordelig saldo van EUR 368.175 over het voorafgaande jaar. Een toename van het resultaat derhalve met EUR 1.139.790, welke als volgt kan worden geanalyseerd:

Toename opbrengst effecten	6.291
Afname ontvangen giften	(3.950)
Afname interest baten	(35)
Afname doelbestedingen	7.443
Toename beheerskosten	(10.022)
Toename algemene uitgaven	(174)
Toename interest lasten	(61.021)
Toename positief koersresultaat effecten	1.201.258
Per saldo een toename van het resultaat met	<u>1.139.790</u>

**2.2 Besteding van de middelen**

In 2021 werd een bedrag van EUR 197.584 (2020: EUR 205.027) voor uitkeringen beschikbaar gesteld.

**2.3 Besluitvorming van de jaarrekening**

De jaarrekening 2020 is door het bestuur vastgesteld op 2 juli 2021.

**2.4 Accountant**

Maas Accountants B.V.  
Regulusweg 5  
2516 AC Den Haag

1. **BALANS PER 31 DECEMBER 2021**  
**(na resultaatbestemming)**

	<b><u>2021</u></b> <b>EUR</b>	<b><u>2020</u></b> <b>EUR</b>
<b><u>ACTIVA</u></b>		
<b>Financiële Vaste Activa</b>		
Effecten	11.711.020	9.996.505
	<u>11.711.020</u>	<u>9.996.505</u>
<b>Vlottende Activa</b>		
Vorderingen en overlopende activa	18	21
Te vorderen dividendbelasting	10.687	21.542
Liquide middelen	1.065.407	1.171.845
	<u>1.076.112</u>	<u>1.193.408</u>
<i>Totaal activa</i>	<u>12.787.132</u>	<u>11.189.913</u>
<b><u>PASSIVA</u></b>		
<b>Eigen Vermogen</b>	11.767.861	10.259.896
<b>Kortlopende schulden en overlopende passiva</b>		
Kortlopende schulden	578.399	578.399
Overlopende passiva	440.872	351.618
	<u>1.019.271</u>	<u>930.017</u>
<i>Totaal passiva</i>	<u>12.787.132</u>	<u>11.189.913</u>

**2. REKENING VAN BATEN EN LASTEN OVER 2021**

		<u>2021</u> EUR	<u>2020</u> EUR
<b>Baten</b>			
Giften		75	4.025
Opbrengst effecten		146.957	140.666
Interest		-	35
		<hr/> 147.032	<hr/> 144.726
<b>Lasten</b>			
Doelbestedingen		(197.584)	(205.027)
Beheerkosten		(49.114)	(39.092)
Algemene uitgaven		(12.489)	(12.315)
Interest		(94.395)	(33.374)
		<hr/> (353.582)	<hr/> (289.808)
<b>Exploitatie resultaat</b>		(206.550)	(145.082)
<b>Koersresultaat</b>	Effecten		
	- gerealiseerd	-	-
	- ongerealiseerd	1.714.515	513.257
		<hr/> 1.714.515	<hr/> 513.257
<b>Resultaat</b>		<hr/> <hr/> 1.507.965	<hr/> <hr/> 368.175

**3. KASSTROOMOVERZICHT**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	EUR	EUR
<b>Beginsaldo liquide middelen</b>	<u>1.171.845</u>	<u>1.409.231</u>
<b>Kasstroom uit operationele activiteiten</b>		
Per saldo baten en lasten, exclusief koersresultaten	(206.550)	(145.082)
Toename vorderingen	10.858	(8.007)
Toename kortlopende schulden	89.254	(84.297)
	<u>(106.438)</u>	<u>(237.386)</u>
<b>Kasstroom uit investerings activiteiten</b>		
Aankoop effecten	-	-
Verkoop effecten	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Eindsaldo liquide middelen</b>	<u>1.065.407</u>	<u>1.171.845</u>

#### 4. TOELICHTING

##### **Doelstelling van de Stichting**

Stichting Ons Thuis is opgericht op 2 augustus 1918 als vereniging.  
Bij notariële akte is de vereniging op 16 december 1997 omgezet in een stichting.  
De stichting is statutair gevestigd te Den Haag.

Stichting Ons Thuis heeft ten doel steun te verlenen aan primair de bewoners woonachtig in Huize Royal en daarnaast worden ook andere activiteiten gesteund voor ouderen in Den Haag.

##### **Kasstroomoverzicht**

Het kasstroomoverzicht is opgesteld conform de indirecte methode. In dit overzicht wordt het verloop van de post liquide middelen in de balans weergegeven.

##### **Algemeen**

De Jaarrekening is opgesteld conform Richtlijn RJK C1: Kleine organisaties-zonder-winststreven.  
De jaarrekening is opgesteld in euro's.  
Winsten en verliezen als gevolg van herwaardering en vervreemding van financiële vaste activa worden rechtstreeks gemuteerd in de rekening van baten en lasten.

##### **Grondslagen van waardering van activa en passiva**

###### ***Financiële vaste activa***

De hierin begrepen aandelen, obligaties en obligatiefondsen worden gewaardeerd tegen de beurswaarde per ultimo boekjaar.  
De participatie in FGR de Residentie wordt gewaardeerd op marktwaarde per ultimo boekjaar.

###### ***Leningen en vorderingen***

De vorderingen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde voor zover nodig rekening houdend met oninbaarheid.

###### ***Overige activa en passiva***

Deze worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.



### **Grondslagen van resultaatbepaling**

#### Baten

Baten uit hoofde van dividenden worden verantwoord in het jaar waarin deze zijn ontvangen.

De couponrente en overige baten worden verantwoord in het jaar waar zij betrekking op hebben.

#### Lasten

Beheer- en algemene kosten

De beheer- en algemene kosten worden verantwoord in het jaar waarop deze betrekking hebben.

#### Doelbestedingen

Onder doelbestedingen worden verstaan de door de stichting verstrekte gelden of middelen.

Doelbestedingen worden in het boekjaar van toekenning ten laste van de rekening van baten en lasten gebracht.

4.1 TOELICHTING OP DE BALANS OVER 2021

	<u>2021</u> EUR	<u>2020</u> EUR
<b>Financiële vaste activa</b>		
<b><u>Effecten</u></b>		
Voor een specificatie van de effecten per 31 december 2021 wordt verwezen naar pagina 16. Het verloop van de rekening effecten gedurende de verslagperiode was als volgt:		
Balanswaarde per 1 januari	9.996.505	9.483.248
Aankopen en Ontvangsten	-	-
Verkopen en Uitlotingen	-	-
Boekwaarde per 31 december	<u>9.996.505</u>	<u>9.483.248</u>
Koersresultaat effecten	1.714.515	513.257
Balanswaarde per 31 december	<u>11.711.020</u>	<u>9.996.505</u>
Het koersresultaat bestaat uit een positief koersresultaat van Eur 1.714.515.		
<b>Vlottende activa</b>		
<b><u>Vorderingen en overlopende activa</u></b>		
Te vorderen couponrente obligaties	<u>18</u>	<u>21</u>
	<u>18</u>	<u>21</u>
<b><u>Te vorderen dividendbelasting</u></b>		
Nederlandse dividendbelasting	<u>10.687</u>	<u>10.687</u>
	<u>10.687</u>	<u>10.687</u>
<b><u>Liquide middelen</u></b>		
ABN Amro MeesPierson, spaarrekening - 25.32.62.666	910.699	1.057.907
ABN Amro MeesPierson, rekening courant - 25.78.79.854	154.708	113.938
	<u>1.065.407</u>	<u>1.171.845</u>

4.1 TOELICHTING OP DE BALANS OVER 2021 (vervolg)

	<u>2021</u> EUR	<u>2020</u> EUR
<b><u>Eigen Vermogen</u></b>		
Saldo balans per 1 januari	10.259.896	9.891.721
Resultaat boekjaar	1.507.965	368.175
Saldo balans per 31 december	<u>11.767.861</u>	<u>10.259.896</u>

**Kortlopende schulden en overlopende passiva****Kortlopende schulden****Lening op korte termijn Stichting Welzijnsfonds Saffier**

De ontvangen lening van Stichting Welzijnsfonds Saffier is als volgt te specificeren:

Hoofdsom	578.399	578.399
Aflossingen tot boekjaar	-	-
Waarde per 1 januari	<u>578.399</u>	<u>578.399</u>
Bij: storting effectenportefeuille	-	-
Waarde per 31 december	<u>578.399</u>	<u>578.399</u>

De lening is aangegaan op 8 mei 2018. De lening kan jaarlijks worden afgelost, maar is aangegaan voor een periode van vier jaar.

De rente op de lening is gekoppeld aan het behaalde rendement op de effectenportefeuille, maar kan in geval het een negatief rendement is niet lager zijn dan 0%.

**Overige overlopende passiva**

Saffier De Residentiegroep	197.584	202.094
Te betalen bijdrage Stichting Welzijn Scheveningen, inzake Fietsriksja	-	2.933
Te betalen interest lening Stichting Welzijnsfonds Saffier	226.790	132.396
Te betalen accountantskosten	3.500	3.103
Te betalen adviesloon	12.998	11.092
	<u>440.872</u>	<u>351.618</u>

4.2 **TOELICHTING OP DE REKENING VAN BATEN EN LASTEN OVER 2021**

	<u>2021</u> EUR	<u>2020</u> EUR
<b><u>BATEN</u></b>		
<b><u>Giften</u></b>		
Bijdragen aangeslotenen en giften		
Giften	75	4.025
	<u>75</u>	<u>4.025</u>
<b><u>Opbrengst effecten</u></b>		
Couponrente obligaties	(3)	102
Dividendinkomsten aandelen	145.564	140.564
Dividendbelasting aandelen buitenland	1.396	0
	<u>146.957</u>	<u>140.666</u>
<b><u>Interest</u></b>		
Interest bankrekeningen	-	35
	<u>-</u>	<u>35</u>
<b><u>LASTEN</u></b>		
<b><u>Doelbestedingen</u></b>		
Overige activiteiten voor bewoners	78.894	76.016
Vergoeding personele kosten geestelijke verzorger	-	43.680
Vergoeding personele kosten projectcoördinator en programmeur	47.689	-
Vakantieweek	3.051	-
Herrineringsmuseum	44.106	-
Innovatief wijkproject	19.844	55.108
Kunst aan de muur	4.000	-
Braintrainer	-	4.350
Presentje ivm Corona	-	3.580
Bijdrage aanschaf bus	-	22.500
Correctie subsidie 2019	-	(3.140)
Stichting Welzijn Scheveningen, inzake Fietsriksja	-	2.933
	<u>197.584</u>	<u>205.027</u>

4.2 TOELICHTING OP DE REKENING VAN BATEN EN LASTEN OVER 2021 (vervolg)

	<u>2021</u> EUR	<u>2020</u> EUR
<b><u>Beheerkosten</u></b>		
Adviesloon	49.114	39.092
	<u>49.114</u>	<u>39.092</u>
<b><u>Algemene uitgaven</u></b>		
Administratievergoeding	5.329	5.646
Accountantskosten	3.815	3.330
Notuleerservice	1.713	1.611
Verzekeringspremie	0	747
Kosten bestuursleden en diversen	1.232	581
Contributie FIN	400	400
	<u>12.489</u>	<u>12.315</u>
<b><u>Interest</u></b>		
Interest lening Stichting Welzijnsfonds Saffier *	94.395	33.374
	<u>94.395</u>	<u>33.374</u>

\* gebaseerd op jaarrendement van 16,32%

Het bestuur:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| - drs. P.D. Jansen MBA                          | - Voorzitter      |
| - mevrouw mr. drs. H.M. van der Gaag-Halbertsma | - Vice-voorzitter |
| - mr. drs. T. Sluyters                          | - Penningmeester  |
| - mevrouw H.F. van Haften                       | - Secretaris      |
| - mr. M.A.M Nivard                              | - Lid             |

**OVERIGE GEGEVENS**

**Gebeurtenissen na balansdatum**

**Controleverklaring van de onafhankelijke accountant**

De controleverklaring van de onafhankelijke accountant treft u op de volgende bladzijden aan.



Ons kenmerk  
601ELD2009

Aan het bestuur van de Stichting Ons Thuis

Stichting Ons Thuis  
Rusthoekstraat 38  
2584 CV Den Haag

Datum  
18 augustus 2022

#### CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

##### **Ons oordeel**

Wij hebben de jaarrekening 2021 van de Stichting Ons Thuis te 's-Gravenhage gecontroleerd. Naar ons oordeel geeft de in dit jaarverslag opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van de Stichting Ons Thuis per 31 december 2021 en van het resultaat over 2021 in overeenstemming met de in Nederland geldende RJ-Richtlijn C1 Kleine-Organisaties zonder winststreven.

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 31 december 2021;
2. de winst- en verliesrekening over 2021; en
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.
4. bestuursverslag

##### **De basis voor ons oordeel**

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van de Stichting Ons Thuis zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

#### **Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen andere informatie**

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het jaarverslag andere informatie, die bestaat uit het bestuursverslag.

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie in overeenstemming met RJ-Richtlijn C1 Kleine-Organisaties zonder winststreven.

#### **Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening**

##### *Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening*

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met de in Nederland geldende RJ-Richtlijn C1 Kleine-Organisaties zonder winststreven. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de Stichting in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de Stichting te liquideren of haar activiteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is. Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de Stichting haar activiteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

##### *Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening*

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit



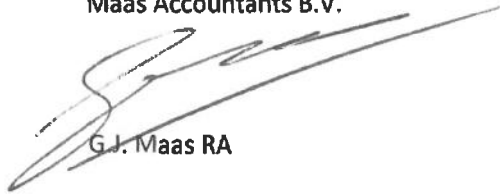
beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit ;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gereede twijfel zou kunnen bestaan of de Stichting haar activiteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een Stichting haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met de met governance belaste personen onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Hoogachtend,  
Maas Accountants B.V.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G.J. Maas', written over a horizontal line.

G.J. Maas RA